

## Carta modelo: Invasión de privacidad

[Fecha]

[Dirección del propietario o encargado]

Estimado [nombre del propietario]:

La Ley de Propietarios e Inquilinos del Estado de Washington requiere que los propietarios dan a los inquilinos con 48 horas de aviso antes de entrar en la propiedad, o 24 horas de aviso si es que están mostrando la propiedad a un nuevo inquilino o posible comprador, excepto en caso de emergencia. La notificación por escrito debe especificar las fechas y el tiempo para la entrada exactos, o bien especificar un período de tiempo, la lista de las primeras y últimas horas posibles para la entrada en las fechas designadas. La notificación debe contener un número de teléfono para mí llegar a usted con el fin de oponerse o cambiar la fecha de la entrada.

La ley también establece que los propietarios no deben abusar de su derecho de acceso, o utilizarlo para acosar a los inquilinos, y que sólo pueden entrar en tiempos razonables.

Yo no ha sido debidamente notificada de la entrada propietario el día siguiente (s) y hora (s):

Fecha	Hora
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

La ley establece que si continúa violando mis derechos a la privacidad desde la recepción de esta notificación, usted será responsable por hasta \$100 por cada infracción. Tengo el derecho de perseguir a recurso legal en la corte de reclamos menores. Por favor, no entrarán en mi unidad en el futuro sin dar la debida notificación.

Atentamente,

[Su nombre]

[Su dirección]

*Esta carta se repite en Inglés*

**Sample Letter: Invasion of Privacy**

[Date]

[Landlord/Manager's Address]

Dear [Landlord/Manager's Name]:

The Washington State Landlord Tenant Act requires that landlords give tenants 48 hours' notice before entering the property, or 24 hours' notice if they are showing the property to a prospective new tenant or buyer, except in the case of emergency. The written notice must specify exact dates and time for entry, or specify a time period, listing the earliest and latest possible times for entry on designated dates. The notice must contain a telephone number for me to reach you in order to object or reschedule the entry.

The law also states that landlords may not abuse their right of access or use it to harass tenants, and that they may only enter at reasonable times.

I was not given proper notice of landlord entry on the following day(s) and time(s):

Date	Time
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

The law states that if you continue to violate my privacy rights following receipt of this notice, you shall be liable for up to \$100 for each offense. I have the right to pursue legal remedy in small claims court. Please do not enter my unit in the future without providing proper notice.

Sincerely,

[Your Name]

[Your address]